



**VILLA MERCATI - CAPBRETON -
LANDES ATLANTIQUE SUD**

VILLA MERCATI - CAPBRETON

Location de vacances pour 8 personnes à Capbreton -
Landes Atlantique Sud

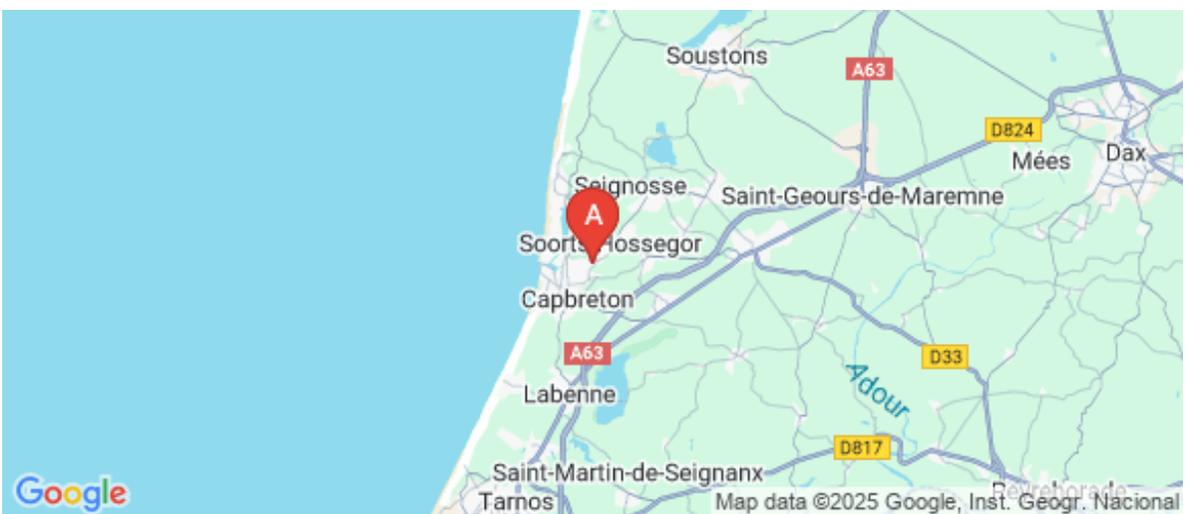
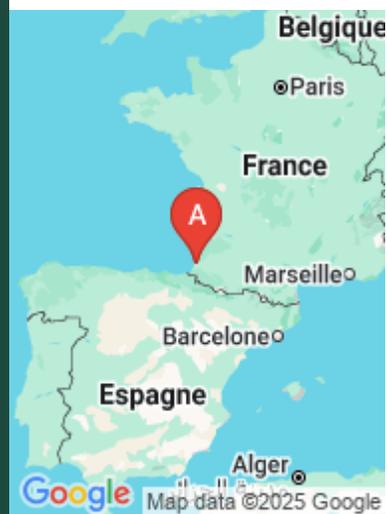
<https://villa-mercato-capbreton.fr>



Serge Mercati

+33 6 21 35 60 87

A Villa Mercati - Capbreton : 6 Rue Jacques
Prévert 40130 CAPBRETON





Villa Mercati - Capbreton



Maison



8

personnes
(Maxi: 8 pers.)



4

chambres



0

m2

Venez profiter en famille de notre jolie maison landaise qui vous procurera de bons moments de calme et de détente au bord de la piscine de 10x5 m. Elle est située proche du golf pour les amateurs ainsi que du centre ville d'Hossegor pour aller au marché vous regaler de spécialités locales. A moins de 3 km des plages vous y serez en 1/4 en vélo par les pistes cyclables sécurisées Classée 4* par le comité du tourisme des Landes pour la qualité de ses équipements et sa modernité. Maison disposant de panneaux solaires ainsi qu'un cumulus thermodynamique. Le tarif comprend le linge de maison, les taxes locales. Forfait ménage obligatoire est de 180€. Bonnes vacances





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 4	dont Suite: 1 dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Salle de bains avec douche et baignoire
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon Séjour	Salon Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Chaîne Hifi Wifi	Canal + Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin Terrain clos	Jardin privé Salon de jardin
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

Entrée indépendante



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking



Services

Nettoyage / ménage

Frais de ménage fin de séjour 180€



Extérieurs

Cuisine d'été

Piscine privative

A savoir : conditions de la location

Arrivée 16 h

Départ 9h30

*Langue(s)
parlée(s)* Anglais Français

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie* Annulation stricte maxi 7 jours après réservation.

*Moyens de
paiement* Virement bancaire

Ménage Ménage de fin de séjour 180€

*Draps et Linge
de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits
d'appoints*

*Animaux
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 26/09/25)

Villa Mercati - Capbreton

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
--------------	--	-------------------------------------	--------------------------------	-----------------------

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



Le Sarrazin

+33 6 76 93 37 17
Les Halles

1.4 km
HOSSEGOR



Traiteur spécialité tunisienne vous propose ses couscous, tajines, pâtisseries orientales, thé à la menthe et autres recettes du Maghreb pour vos soirées. Comités d'entreprises, groupes, associations ou familles, optez pour l'originalité des soirées orientales. Livraison gratuite (sous conditions)



Chez Pif- Lorenzi et fils- Cabane ostréicole

+33 6 31 96 98 32
Fond du lac d'Hossegor Av. du Touring-Club

1.4 km
HOSSEGOR



Ostréiculteur - Producteur d'huîtres - Tradition Vente d'huîtres à emporter Dégustation sur place Cadre paisible et naturel avec vue imprenable sur le Lac



Le P'tit Club capbreton

+33 5 24 89 30 14 +33 6 21 80 76 00
RDC 6 Rue des Résiniers
<http://leptitclub.fr>

0.4 km
CAPBRETON



Nous proposons des activités innovantes et variées pour des enfants de la marche à 12 ans. La gym éveil permet de développer la motricité des le plus jeune âge, nous accompagnons les enfants vers la découverte d'un programme multisports conciliant l'apprentissage des disciplines et la pratique plus intense du sport. Nous faisons découvrir la rigueur à travers le cours d'initiation gymnique. Nous n'avons qu'un seul objectif, permettre au plus grand nombre d'enfants de s'épanouir pleinement dès le plus jeune âge grâce à une pratique sportive ludique régulière. Nous sommes persuadés qu'un esprit sain dans un corps sain transmis tôt les aidera toute leur vie !



Hamman Kafane

+33 5 58 48 14 58
4 Rue des Résiniers 40130 capbreton
<https://www.hamman-kafane.fr/>

0.5 km
CAPBRETON



Partez en voyage ! Installé sur 150 m² avec ses 7 espaces : caldarium, tepidarium, modelages et relaxation en duo. Le Hamman Kaffane est spécialisé dans les différents rituels du hammam. Vous y retrouverez le très relaxant modelage à 4 mains. Vous apprécierez également la convivialité, l'accueil personnalisé ainsi que le thé à la menthe et les pâtisseries orientales qui vous seront offerts.



Loueur réparateur LoueTonVelo.Com

+33 6 77 46 53 66
17 rue Hapchot
<https://www.louetonvelo.com/>

0.6 km
CAPBRETON



Location de vélo avec service de livraison à domicile de Vielle-St-Girons à Capbreton, faites vous livrer vos vélos sur votre lieu de vacances. Service 100% gratuit. Des vélos de qualité adaptés à toute la famille. Pédalez sur les plages landaises avec nos Fatbikes à assistance électrique



Hossegor Tennis Club/ Padel Hossegor

+33 7 68 45 70 00

36 Place du Stade

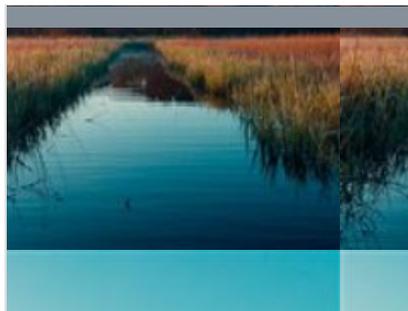
<http://hossegortennis.com>

1.0 km

HOSSEGOR



Profitez de 13 courts (dont 8 en terre, 2 couverts) et 2 terrains de padel ! Stages (tennis et surf) Leçons collectives et individuelles Ecole de tennis Activités de club Tous âges et tous niveaux sont les bienvenus ! Bar et restauration Nous vous invitons à venir découvrir le club au milieu des pins ! Ouvert tous les jours 36 place du Stade, Soorts-Hossegor – 07 68 45 70 00



Les Barthes

Rue des Barthes

1.0 km

HOSSEGOR



Milieu humide typique, les Barthes contrastent avec la traditionnelle forêt landaise. Les barthes sont des prairies marécageuses. Ces 50 hectares composés de tourbes gorgées d'eau constituent un écosystème rare et protégé. On trouve dans ses espaces quantité d'oiseaux, d'insectes, de papillons ainsi qu'une flore luxuriante. Classées en partie Espace Naturel Sensible (ENS), les barthes sont entretenues et préservées par la Fédération départementale de chasse (entretien) et par la commune (réseau hydraulique et aménagement). Une promenade de 3,7 km accessible a été réhabilitée. Une signalétique informative présente la richesse et la variété de la faune et la flore de cet écosystème.



La Bot'a Marion - Visite Lac

166 Avenue de la Gare

1.4 km

HOSSEGOR



Lac marin

1.7 km

HOSSEGOR



Une magnifique promenade jalonnée par neuf panneaux d'information, et exclusivement réservée aux piétons, qui contourne le lac marin, et longe le canal jusqu'au port de Capbreton. Vous y découvrirez de très belles villas basco-landaises, des cabanes ostréicoles, la richesse historique d'Hossegor, tout en observant les oiseaux et les petits voiliers qui animent le lac au gré des marées.



